COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 99 DEL 25-11-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38803 del 6.09.2013 a favore della ditta Rizzo Nunzia

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO che con nota del 4.11.2013 prot. n. 23613 è stata notificata al Comune di Bronte l'Ordinanza n. 38803 R.C. del 6.09.2013, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1015 del 2.10.2013, con la quale è stato legittimato a favore della sig.ra Rizzo Nunzia, nata a Bronte il 15.04.1931 e ivi residente in via Capitano Basile n. 2, il terreno, sito in Bronte, contrada Sciarotta, esteso are 25.16, riportato al Catasto Terreni al foglio 78, particella 1093, già facente parte del demanio comunale, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 11.61;
Vista l'istanza del 27.10.2014, prot. n. 22465, con la quale la legittimaria chiedeva al Comune di Bronte l'affrancazione dal suddetto canone enfiteutico allegando la ricevuta di pagamento della somma di € 174.15, effettuato il 04.09.2014, a favore del comune di Bronte, dovuta per l'affrancazione:
Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 8.10.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione n. 38803 del 6.09.2013 ai numeri: 37705 Registro generale e 27820 Registro particolare, a seguito del pagamento, effettuato da Rizzo al Comune di Bronte, di quanto dovuto per l'affrancazione dal canone enfiteutico:
Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati:
Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Rizzo Nunzia;
Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione:
Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;
Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;
Vista la legge regionale 48/91e s. m. e i.:
Visto il vigente Statuto Comunale;

COMUNE DI BRONTE

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere alla sig.ra Rizzo Nunzia, nata a Bronte il 15.04.1931 ed ivi residente in via Capitano Basile n. 2, cod. fisc. RZZ NNZ 31D55 B202C, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Sciarotta, esteso are 25.16, riportato al Catasto Terreni del Comune di Bronte al foglio 78, particella 1093, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 38803 R.C. del 6.09.2013, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1015 del 2.10.2013.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la sig.ra Rizzo Nunzia, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA